

UCHWAŁA NR XLVIII/430/10
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE
z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/303/09 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/227/08 z dnia 24 lipca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym Uchwałą Nr XXI / 215 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o łącznej powierzchni 2,72 ha położonego w obrębie 003 Karlino, zwaną dalej planem.

2. Granicę opracowania planu zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 2 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 2) w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego planem;
- 3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska i obrony cywilnej;

- 4) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu;
- 6) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II przepisy szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

- § 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN, U.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:
- 1) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym w tym garaży i pawilonów blaszanych;
 - 2) wszystkie istniejące obiekty budowlane, które na rysunku planu nie zostały oznaczone w sposób szczególny, są przeznaczone do rozbiórki lub likwidacji z chwilą zapotrzebowania terenu na cele zgodne z ustaleniami planu;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy dotyczą lokalizowania frontowej ściany głównej bryły budynku;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą lokalizowania na tej linii zabudowy gospodarczej, w tym garażowej towarzyszącej zabudowie mieszkalnej i usługowej z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy stanowią jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów gospodarczych, w tym garażowych towarzyszących zabudowie mieszkalnej i usługowej;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym nie dotyczy to elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów o ile przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
 - 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;
 - 8) zabudowę w granicach terenów, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
 - 9) rozwiązania komunikacyjne a w szczególności ciągi komunikacji pieszej, pieszojezdnej i wydzielonych parkingów należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych;
 - 10) dopuszcza się realizację stropodachu nad dobudowanymi garażami, pomieszczeniami gospodarczymi lub częścią budynku mieszkalnego jako tarasu dostępnego z kondygnacji poddasza;
 - 11) realizacja zabudowy na działce przed jej podziałem zgodnym z planem wymaga uwzględnienia projektowanego na rysunku planu podziału jako docelowego i lokalizowania nowej zabudowy w takich odległościach od projektowanych granic działek jak w przypadku obowiązujących i istniejących podziałów;
 - 12) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszcza się scalanie działek lub ich części powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
 - 13) ustalone w przepisach szczegółowych parametry dla wydzielanych działek, w tym minimalne powierzchnie, minimalne szerokości frontów oraz kąty granic w stosunku do przylegających dróg, nie dotyczą wydzielenia na potrzeby urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

- 14) wskaźnik powierzchni zabudowy należy przyjmować dla całego terenu funkcjonalnego jeśli ustalenia planu nie przewidują możliwości podziału lub dla projektowanej i wskazanej na rysunku planu działki zgodnie z ustaleniami przepisów szczegółowych
 - 15) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku;
 - 16) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
3. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej

- § 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Karlinie, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci - \varnothing 80 mm ÷ 160 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem większych średnic i nowych materiałów,
 - c) uwzględnienie nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych,
 - d) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Karlinie lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 80 mm ÷ 500 mm,
 - b) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki po zrealizowaniu i uruchomieniu systemu kanalizacji sanitarnej,
 - d) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do rowu melioracyjnego – wylot kanalizacji zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające; ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej – \varnothing 80 mm ÷ 500 mm;
 - 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie do studni chłonnych;
 - 5) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Burmistrza;
 - 6) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych;
 - 7) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących poza obszarem planu stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

- b) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy,
 - c) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - d) sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, sieciami kablowymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
- a) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średniego ciśnienia – $\varnothing 32 \div 160$,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
 - c) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii – paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne;
- 10) telekomunikacja:
- a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Karlinie,
 - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową,
 - c) na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji ustaleń planu.
3. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) obsługę z dróg publicznych – wojewódzkiej Nr 163 i powiatowej Nr 1154 Z – poprzez układ dróg publicznych dojazdowych i dróg wewnętrznych;
 - 2) miejsca postojowe należy zabezpieczyć w ramach zagospodarowania własnej działki w ilości 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny i dodatkowo w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej, jednak nie mniejszej niż 1-go miejsca postojowego na 1 lokal usługowy.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i obrony cywilnej

- § 5. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:
- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
 - 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
 - 3) system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa stałe i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;
 - 4) ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy mieszkalnej.
2. Ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:
- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej musi uwzględniać minimalizowanie ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
 - 2) obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu istniejących urządzeń drenarskich z zachowaniem ich drożności, dostępności dla celów konserwatorskich z możliwością przebudowy;

- 3) obowiązek zabezpieczenia na czas realizacji przedsięwzięcia wierzchniej warstwy gleby a po zakończeniu prac przywrócenia pierwotnego stanu terenu i sposobu jego użytkowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 4) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez Burmistrza;
 - 5) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
 - 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, przy czym na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 7) dla całego obszaru planu położonego w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH320022 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk.
3. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:
- 1) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez pobór wody z rzeki Radwi lub zbiorników przeciwpowodziowych, alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkowozami lub w pojemnikach;
 - 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach;
 - 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH

§ 6. 1. Na terenie, o powierzchni 1,55 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych, w tym usług rzemieślniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz prowadzenia działalności wykraczającej uciążliwością poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - d) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników lub przez adaptację istniejących budynków gospodarczych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

- c) powierzchnia zabudowy - do 40 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40 % powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m do kalenicy,
 - f) druga kondygnacja w poddaszu przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej – 1,0 m,
 - g) poziom posadzki parteru dla nowej zabudowy:
 - dla części mieszkalnej – maksymalnie 0,90 m nad poziomem terenu,
 - dla części gospodarczej – maksymalnie 0,50 m nad poziomem terenu,
 - h) dachy głównych brył budynków w nowej zabudowie symetryczne, dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30° do 45°;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) min. powierzchnia wydzielanej działki – 1250,0 m²,
 - d) maks. powierzchnia wydzielanej działki – 3000,0 m²,
 - e) min. szerokość frontu wydzielanej działki – 16,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu z przylegających dróg dojazdowych,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) wg ustaleń Rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.
2. Na terenie, o powierzchni 1,17 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 MN, U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych, w tym usług rzemieślniczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz prowadzenia działalności wykraczającej uciążliwością poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) zabudowa wolnostojąca lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne

- i obowiązujące linie zabudowy,
- d) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników lub przez adaptację istniejących budynków gospodarczych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązująca linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 40 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40 % powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m do kalenicy,
 - f) druga kondygnacja w poddaszu przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej – 1,0 m,
 - g) poziom posadzki parteru dla nowej zabudowy:
 - dla części mieszkalnej – maksymalnie 0,90 m nad poziomem terenu,
 - dla części gospodarczej – maksymalnie 0,50 m nad poziomem terenu,
 - h) dachy głównych brył budynków w nowej zabudowie symetryczne, dwuspadowe, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30° do 45°;
- 4) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - b) podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu,
 - c) min. powierzchnia wydzielanej działki – 1250,0 m²,
 - d) maks. powierzchnia wydzielanej działki – 3000,0 m²,
 - e) min. szerokość frontu wydzielanej działki – 16,0 m;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu z przylegających dróg dojazdowych,
 - b) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki w ilości minimum 2 na 1 lokal mieszkalny;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
 - b) wg ustaleń Rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;
- 9) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

- § 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez Burmistrza przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustalono odrębnie dla każdego z terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych.
2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu określony dla poszczególnych terenów odrębnie w przepisach szczegółowych.
3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni łącznej 2,4013 ha w tym:
- 1) 1,4805 użytków rolnych pochodzenia mineralnego klasy R IIIa za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji z dnia 18 czerwca 2008 r. – GZ.tr.057-602-303/08;
 - 2) 0,9208 użytków rolnych pochodzenia mineralnego klasy R IVa za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w Decyzji z dnia 30 czerwca 2008 r. – WriOŚ-IV-EN-6080-23/08.
4. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XXIII/227/08 Rady Miejskiej w Karliniu z dnia 24 lipca 2008 r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 78, poz. 1711 z dnia 12 września 2008 r.).

5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tomasz Rusiecki

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVIII/430/10
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 26 marca 2010 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/430/10

Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 roku.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA KARLINO - OBRĘB 003 KARLINO**

skala 1:1000

0 10 20 30 50 m



- LEGENDA**
- GRANICA OPACOWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
 - SYMBOL TERENU FUNKcjONALNEGO
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - USTALENIA FUNKcjONALNE TERENÓW
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANiOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZALNĄ LOKALIZACJĄ FUNKcjONALNĄ USŁUGOWYCH
 - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA - 15 kV
 - NAPowIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - 0,4 i 15 kV - DO PRZEBUDOWY / SKABLOWANIA
 - OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE**
 - KIERUNKI POWAZAN KOMUNIKACYjNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVIII/430/10
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 26 marca 2010 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/430/10
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 roku.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

WYRYS ZE STUDYUM

skala 1:20 000

0 200 400 800 1000 m

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA

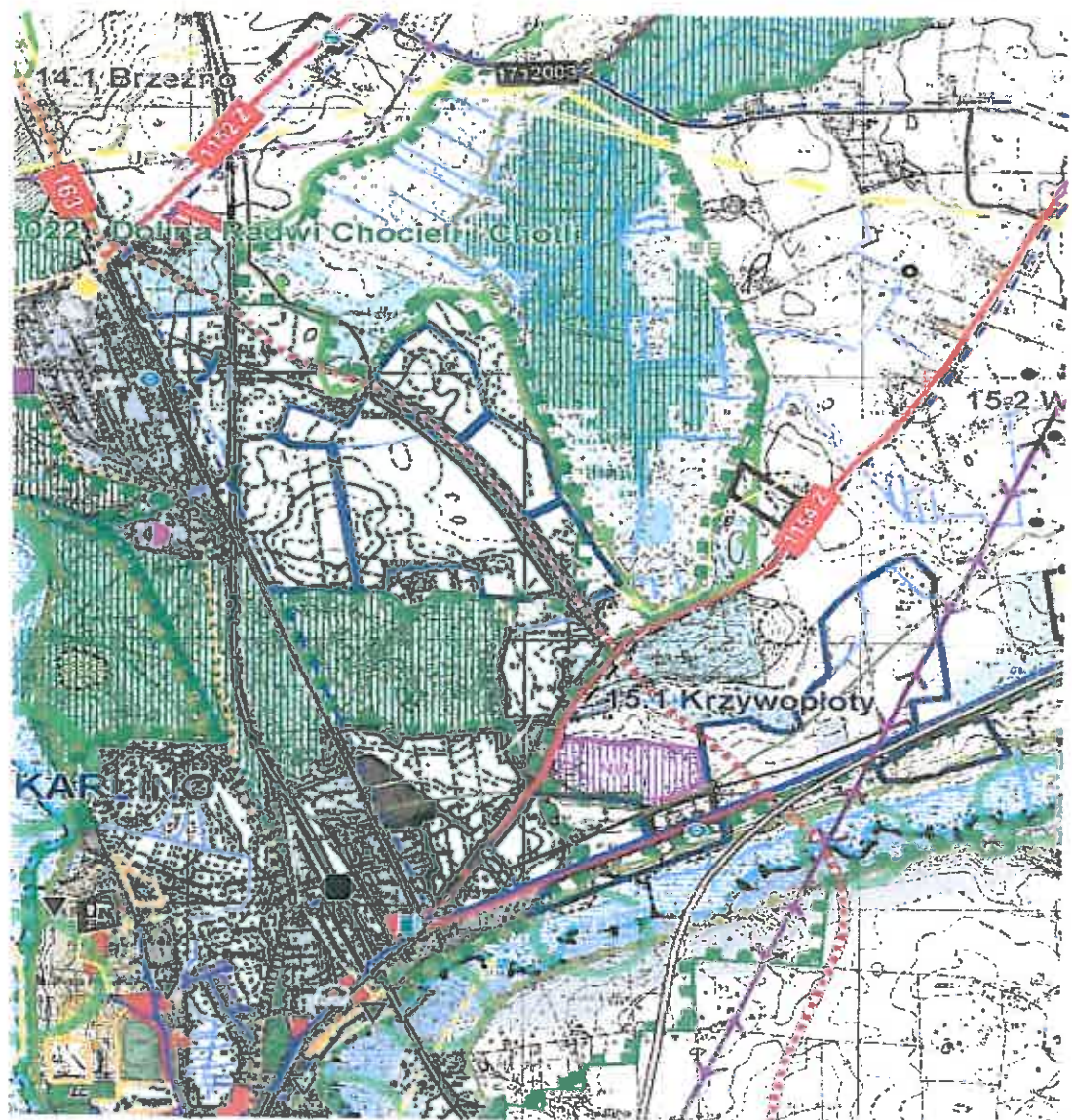
wg dominującej funkcji



tereny pod zabudowę mieszkaniową
i mieszkaniowo-usługową



granica obszaru objętego
opracowaniem planu



ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 003 Karlino, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Karlinie rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenów w zakresie budowy dróg publicznych kategorii gminnej oraz wodociągów i kanalizacji zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 003 Karlino stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy. Zadania te będą realizowane na terenach bezpośrednio przylegających z obszarem objętym zmianą planu i będą służyły zaspokojeniu potrzeb użytkowników tych terenów, jednakże nie wynikają wprost z ustaleń uchwały w sprawie zmiany planu.
2. Realizacja zadań w zakresie podziałów, scalania oraz ewentualnie wykupu i zamiany gruntów będzie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Koszty inwestycji w zakresie powyższych działań zostaną zrekompensowane przychodami ze sprzedaży gruntów objętych planem.